

# La Pépinière

## Projets de quartier



# ROUTE DE LAVERGNE

Création d'un trottoir route de Lavergne  
(juin 2018)



# TRAVAUX DE VOIRIE

## Accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR) :

- Traversée piétonne rue du Stade (juillet 2018)
- Traversées piétonnes avenue Jean Moulin ( juin 2018)
- Accès Centre de loisirs impasse du Champ de l'Épine (juillet 2018)
- Rampe PMR RASED (août 2018)
- Traversée piétonne devant la Mairie (août 2018)



## Réparation de trottoirs :

- Rue de la Gendarmerie (mai 2018)
- Avenue de la Gare (août 2018)



## Assainissement des eaux pluviales :

- Route de Nersac (juillet 2018)
- Route de Lavergne (septembre 2018)

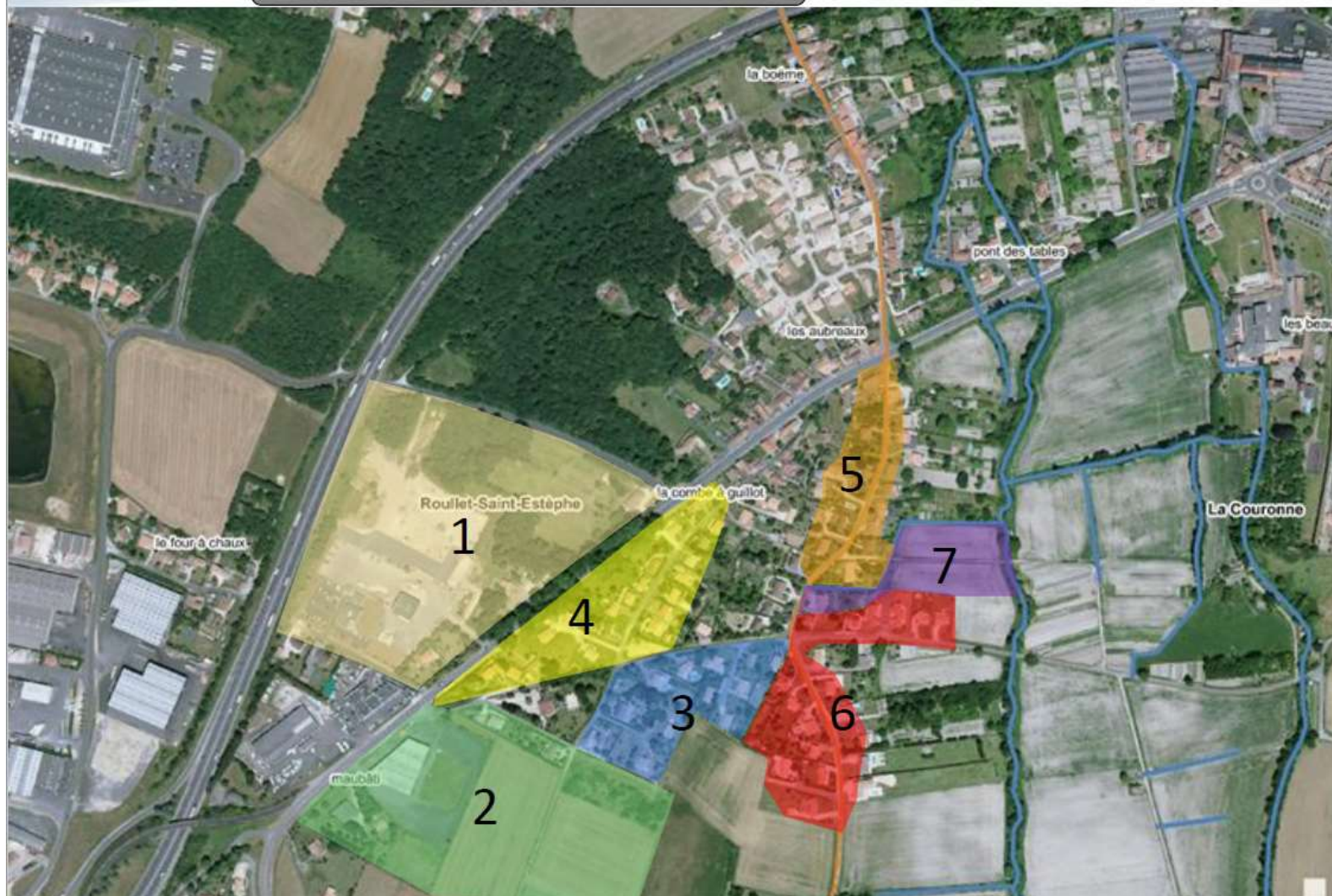


# ROUTE DE LAVERGNE – ÉTUDE HYDRAULIQUE

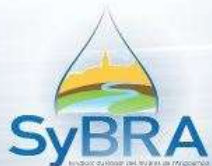


13-09-2018

Découpage des secteurs à enjeux

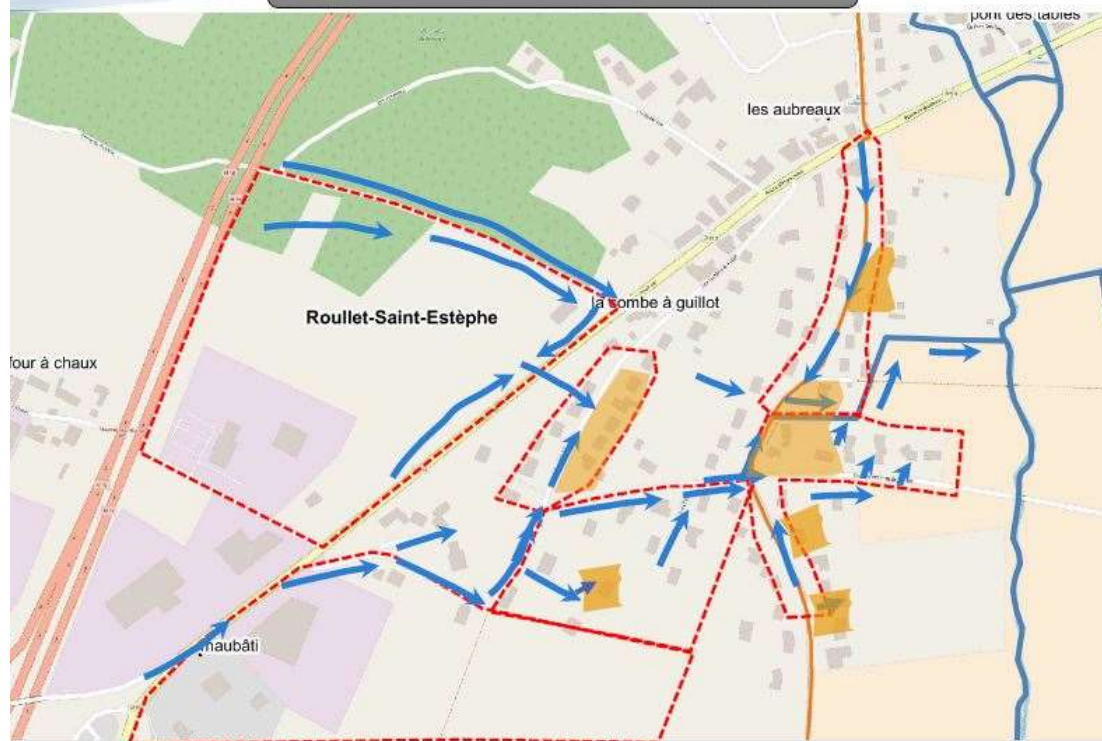


# ROUTE DE LAVERGNE – ÉTUDE HYDRAULIQUE



13-09-2018

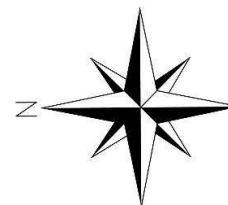
Découpage du secteur à enjeux



## ORIENTATIONS

- 1/ Limiter l'arrivée des eaux pluviales vers le Ru de Lavergne
- 2/ Favoriser l'infiltration sur chaque secteurs à enjeux avec la création de fossés et de noues en bord de voirie (art.122-19 Code de la Voirie Routière)
- 3/ Conventionner si nécessaire avec les propriétaires de parcelles non exploitées ou autres méthodes à définir par les collectivités compétences (communes)
- 3/ Sensibiliser et inciter les riverains à modifier les voies privées provoquant des inondations (art.641 du Code Civil) (communes)
- 4/ Améliorer la fonctionnalité du cours d'eau du Ru de Lavergne (création d'un lit adapté) (SyBRA et commune sur ouvrage de franchissement)
- 5/ Repenser les approches classiques de gestion des eaux de ruissellements sur les voiries et aménagements urbains

---



# CŒUR DE VILLE

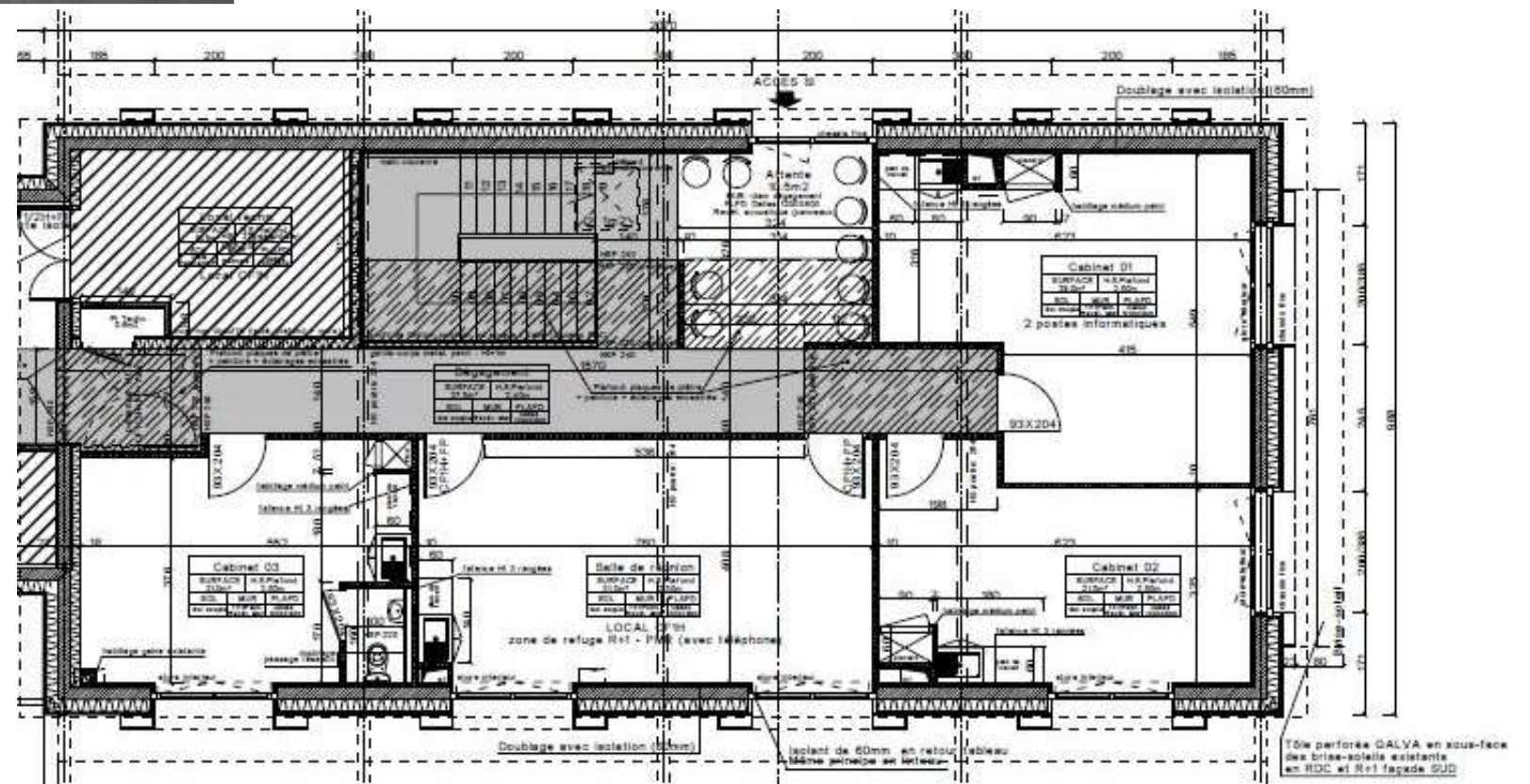
## 18 mois de travaux



# EXTENSION DE LA MAISON DE SANTÉ



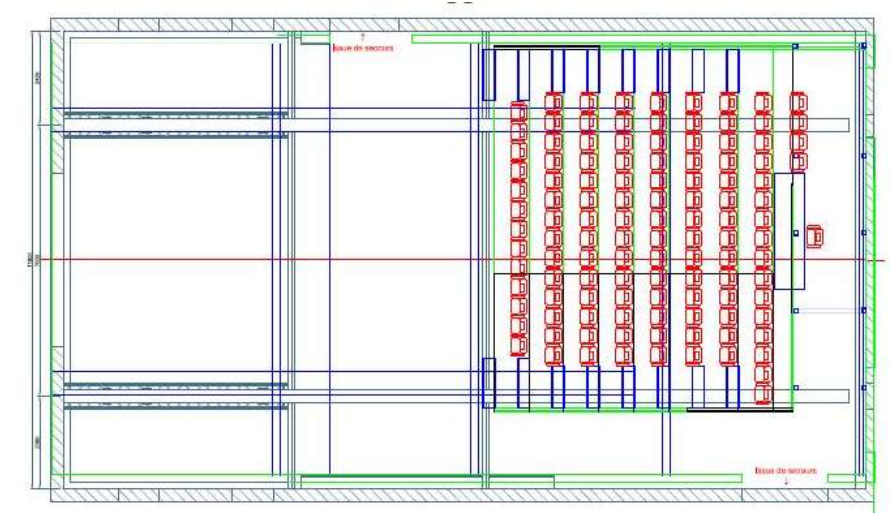
**Travaux  
Février - juin 2017**



# BÂTIMENTS CULTURELS

2016 - 2017

Réaménagement intérieur du Théâtre



2017

Amélioration du confort de la Salle des Fêtes : climatisation



Mai - juin 2018

Réfection d'étanchéité et isolation des toitures terrasses de l'Espace culturel

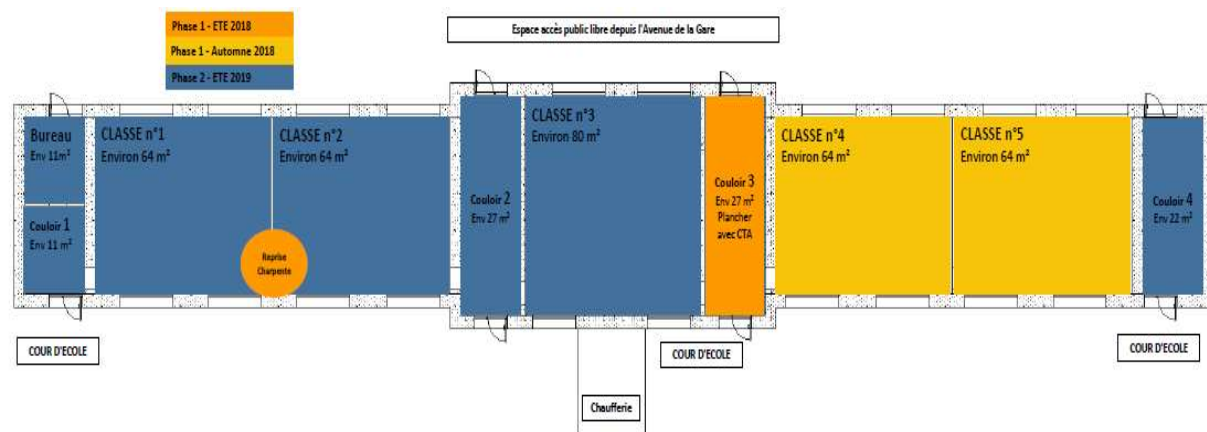


Avant travaux



Après travaux

# ÉCOLE PUBLIQUE ÉLÉMENTAIRE



## Bâtiment principal

- Réfection de la couverture (2017)
- Rénovation énergétique (2018 - 2019)



## Salle CLIS



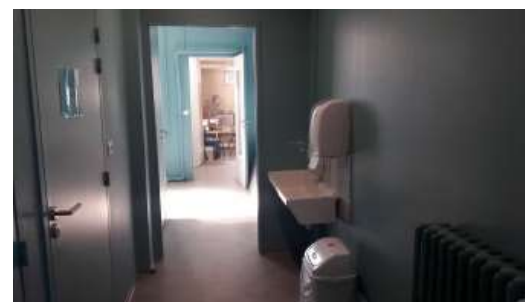
## Autres bâtiments

- Rénovation de la salle CLIS
- Rénovation de sanitaires et vestiaires
- Aménagement d'une nouvelle classe (bât. Jacques Prévert)



## Équipements numériques

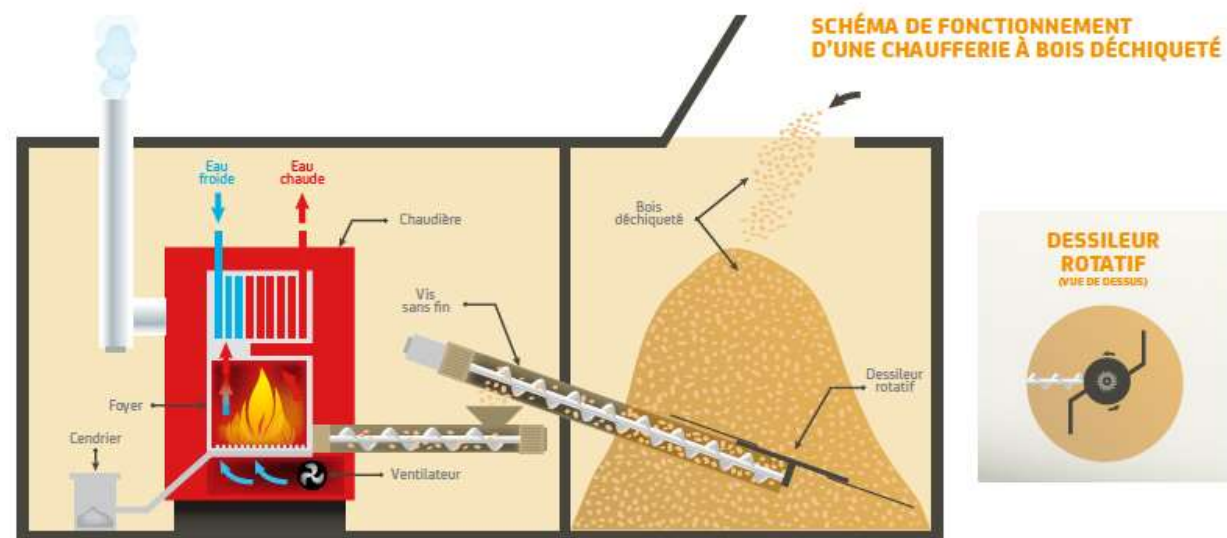
- Acquisition de tableaux blancs interactifs (TBI)
- Acquisition d'une classe mobile (2017)



## Nouvelle classe

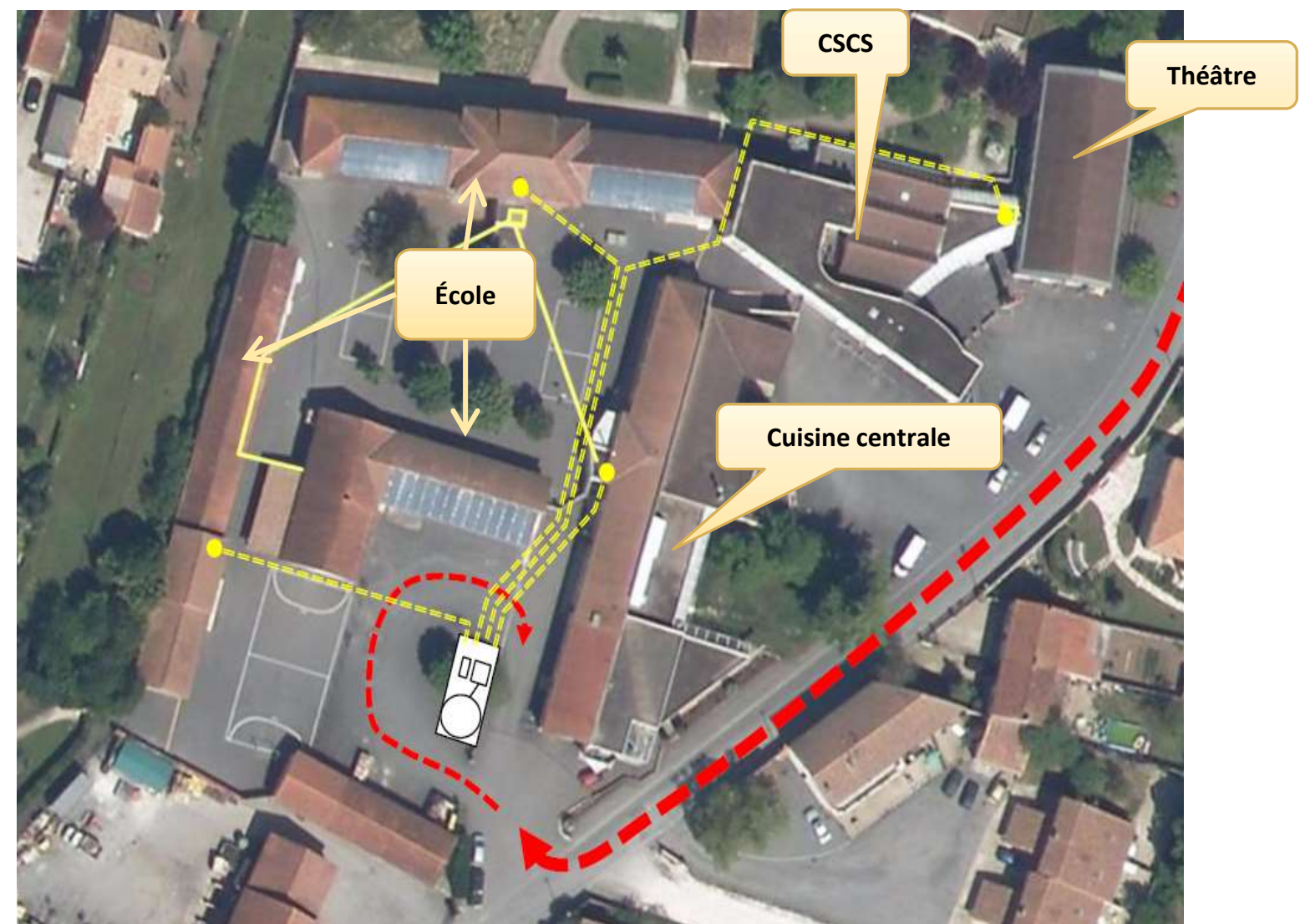


# ÉNERGIES RENOUVELABLES



**Création d'une chaudière au bois et son réseau de chaleur desservant le bâtiment Marie Curie, la Cuisine centrale, le CSCS et le Théâtre (projet de mise en service hiver 2019)**

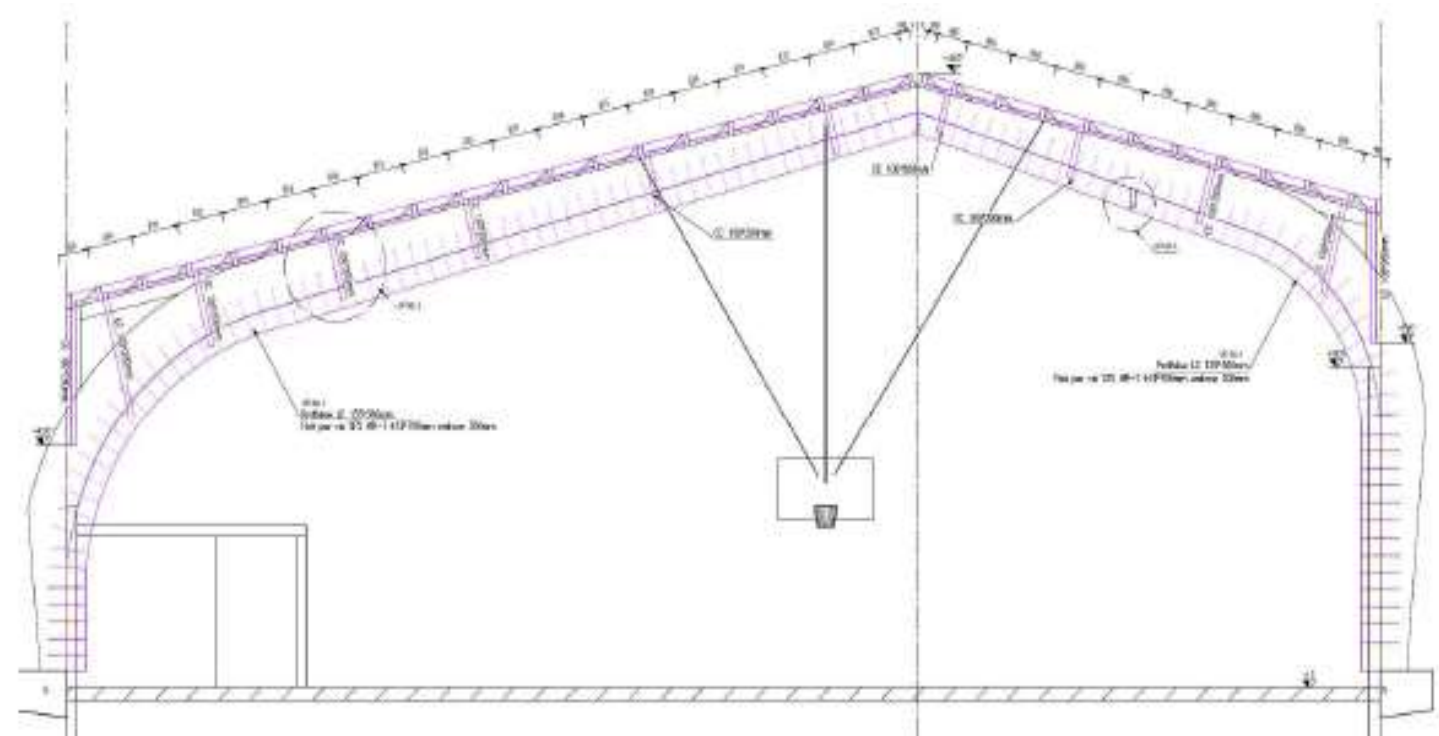
**Solaire participatif sur le bâtiment Marie Curie (réalisation 2017 pilotée par DEMOSOL)**



# GYMNASE DU 14 JUILLET

## Renforcement de charpente (2018) et projet de couverture photovoltaïque (2019)

- Installation de prothèses sur les arches en bois
- Installation de 99 kwc (679m<sup>2</sup>) de panneaux photovoltaïques



Simulation d'implantation



### Données techniques

Surface utilisable

679 m<sup>2</sup>



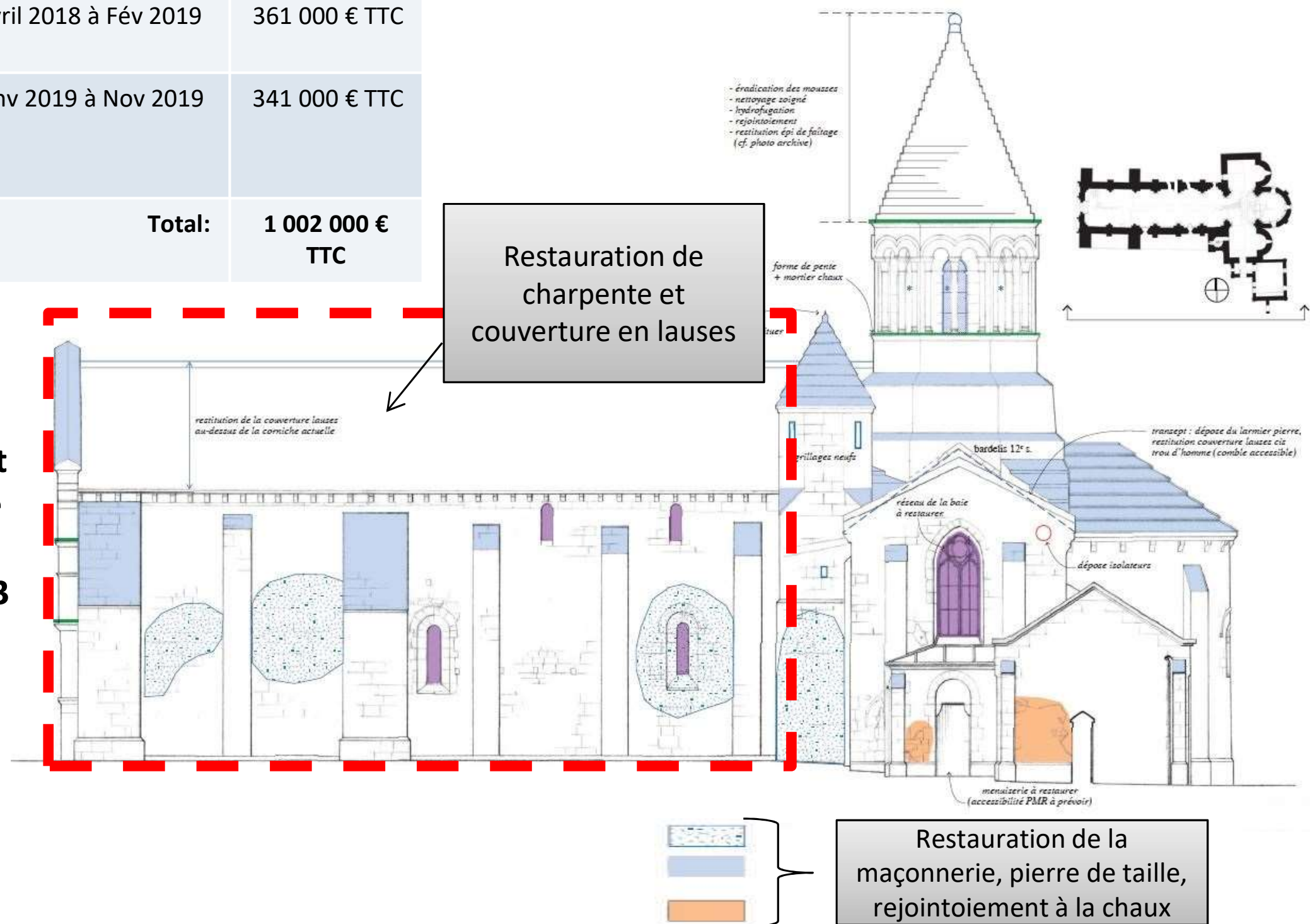
# ÉGLISE SAINT-JEAN-BAPTISTE

| RESTAURATION DE L'ÉGLISE                                                        | CALENDRIER              | MONTANTS               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Restauration extérieure du clocher, de l'escalier, des croisillons et du chevet | Avril 2017 à Avril 2018 | 300 000 € TTC          |
| Restauration extérieure de la nef                                               | Avril 2018 à Fév 2019   | 361 000 € TTC          |
| Restauration intérieure et mise en valeur de la nef                             | Janv 2019 à Nov 2019    | 341 000 € TTC          |
|                                                                                 | <b>Total:</b>           | <b>1 002 000 € TTC</b> |

## Restauration extérieure de la nef en cours

**En cours : déblaiement et réalisation d'un chaînage**

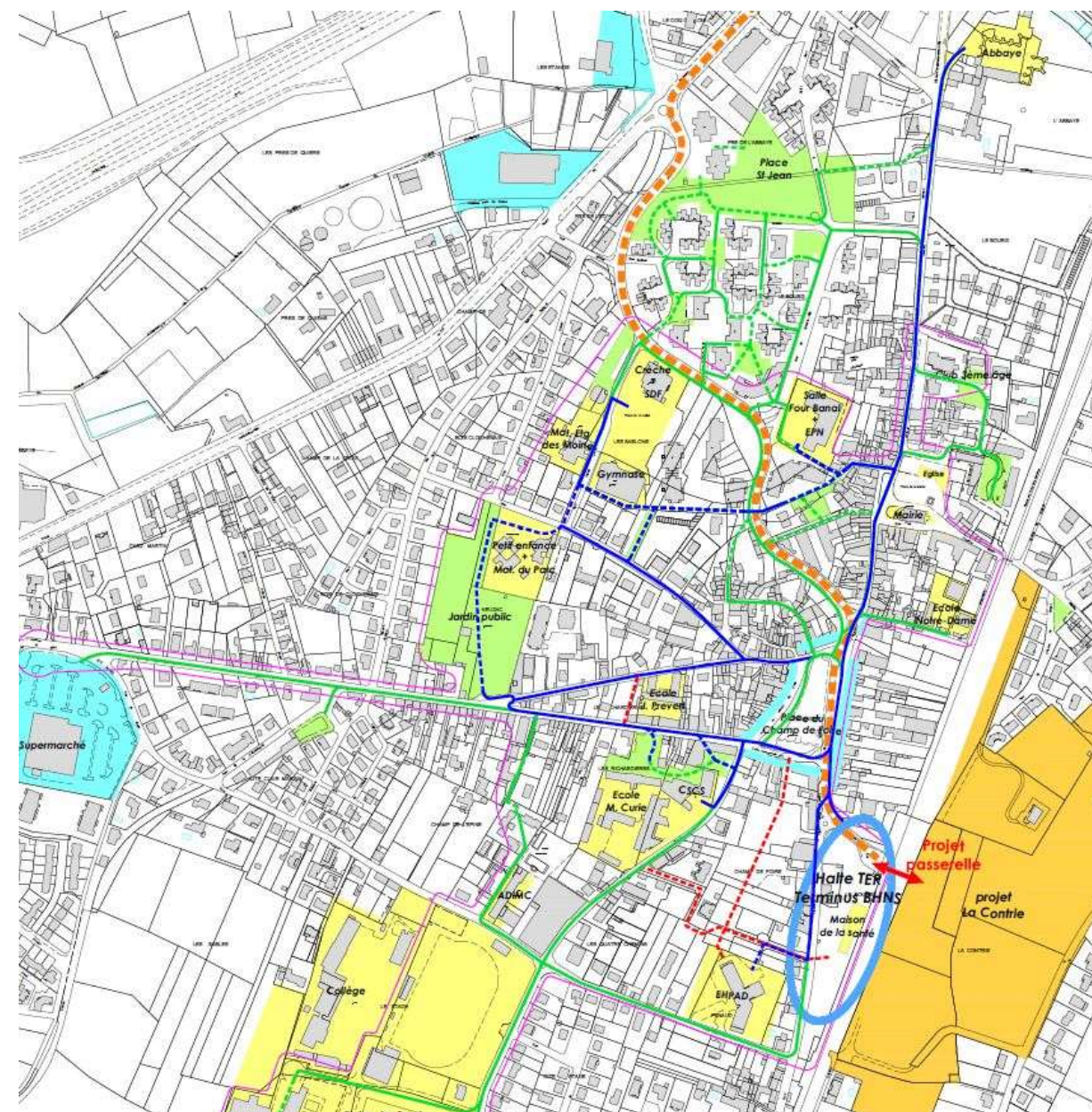
**Fin octobre : livraison 1/3 charpente**



# LIAISONS PIÉTONNES EN CENTRE-VILLE



**Mise en place  
d'une signalétique  
piétonne  
(août 2018)**



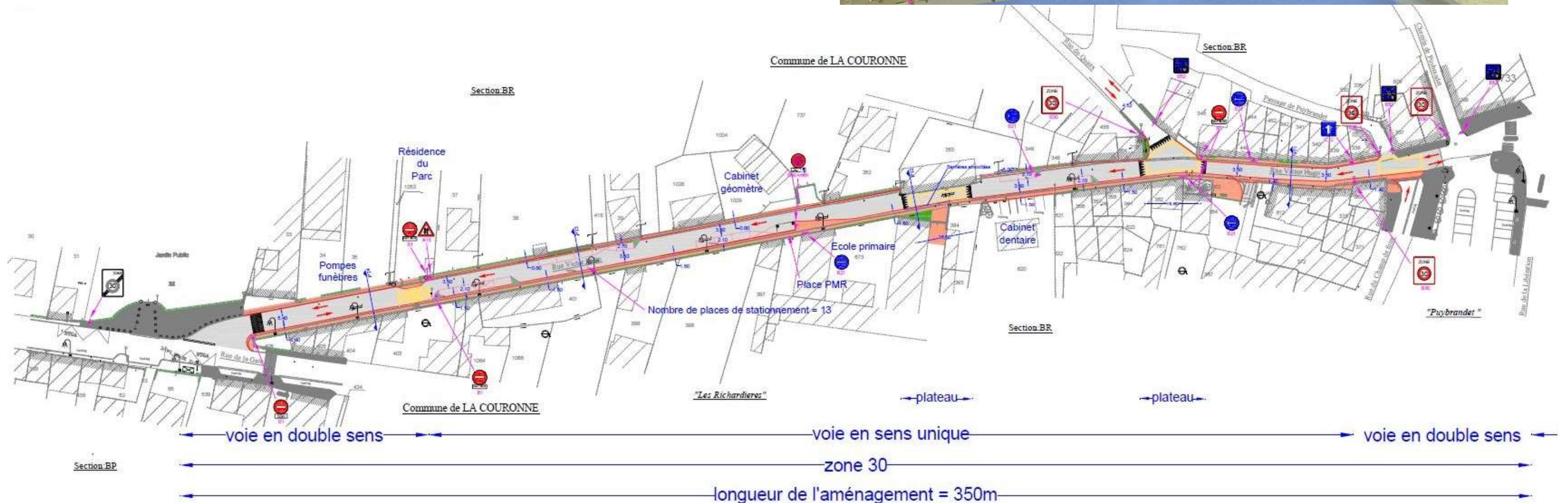
**Création d'un cheminement piéton  
entre le Gymnase du 14 Juillet et la  
rue de Quiers  
(septembre 2018)**



# AMÉNAGEMENT DE LA RUE VICTOR HUGO

## Programmation prévisionnelle

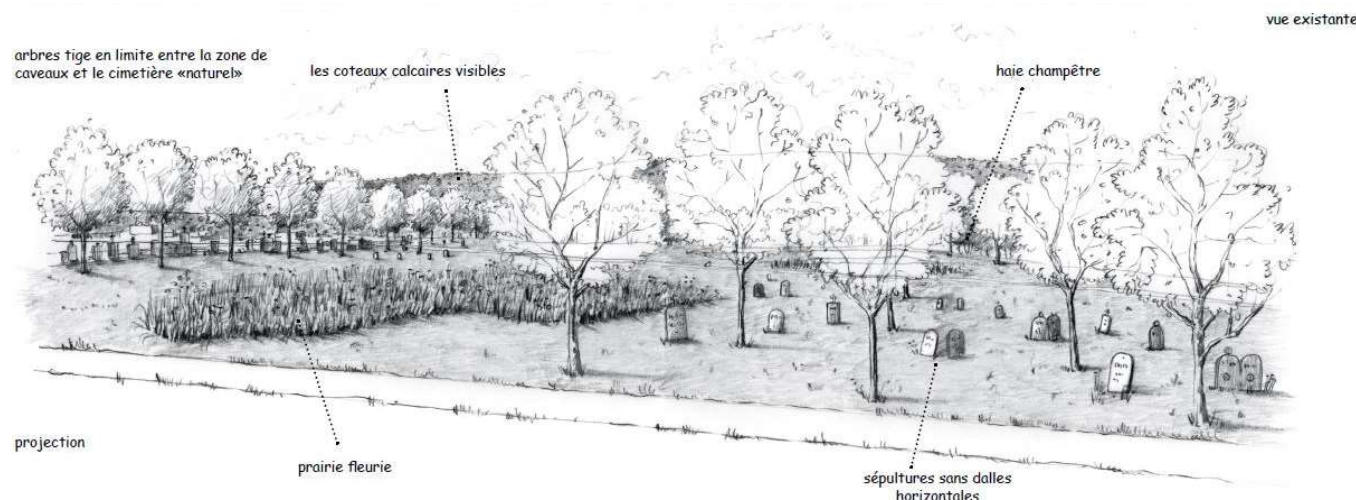
- 1<sup>er</sup> semestre 2019 : enfouissement des réseaux
- 2<sup>ème</sup> semestre 2019 : aménagement de la rue



# RÉAMÉNAGEMENT DU CIMETIÈRE

## Projet pluriannuel

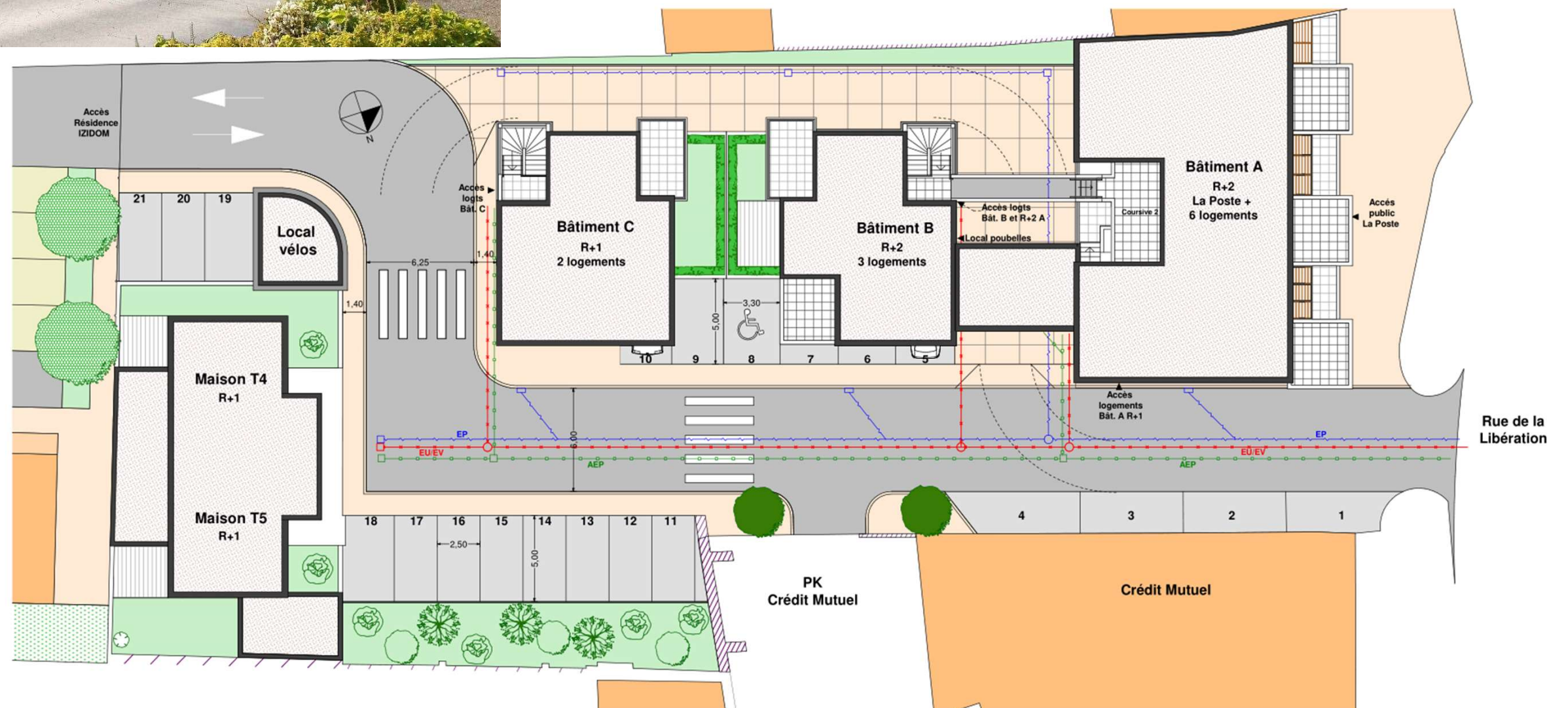
- Réaménagement du Jardin du souvenir et installation de cavurnes (2018 - 2019)
- Aménagement d'un jardin bouquetier (2018 - 2019)
- Réfection des allées



# LA POSTE ET 13 LOGEMENTS OPH DE L'ANGOUMOIS



**Septembre 2018 : démarrage des travaux**  
**Décembre 2019 : mise en service de La Poste**

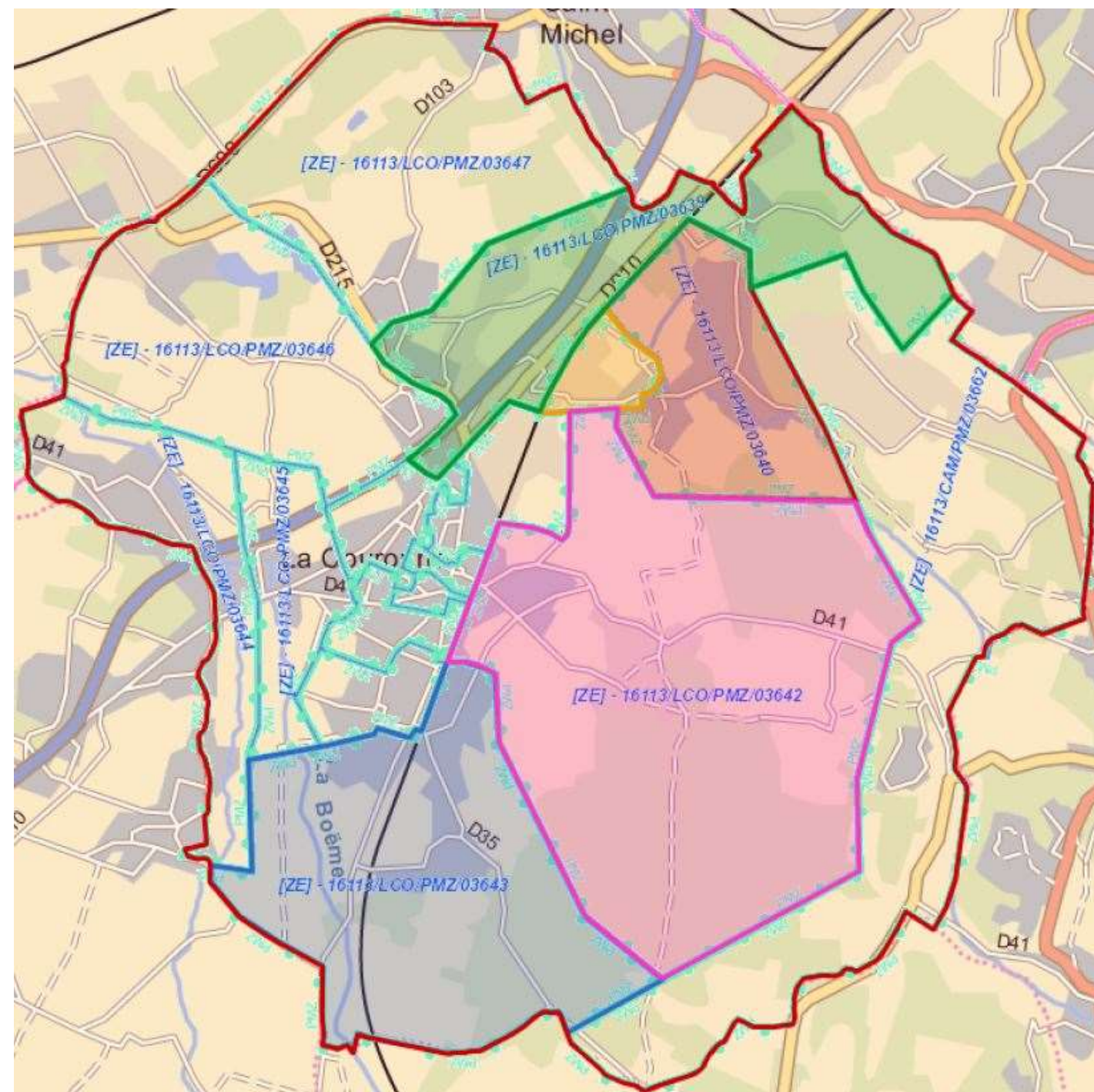


# DÉPLOIEMENT DE LA FIBRE ORANGE



## Phasage

- 2018 : démarrage des travaux de déploiement
- Fin 2018 : 1<sup>ers</sup> raccordements possibles
- 2022 : déploiement complet de la fibre sur le territoire GrandAngoulême



Réunion publique

**Mercredi 28 novembre 2018**

**18h00 à la Salle des Fêtes de La Couronne**

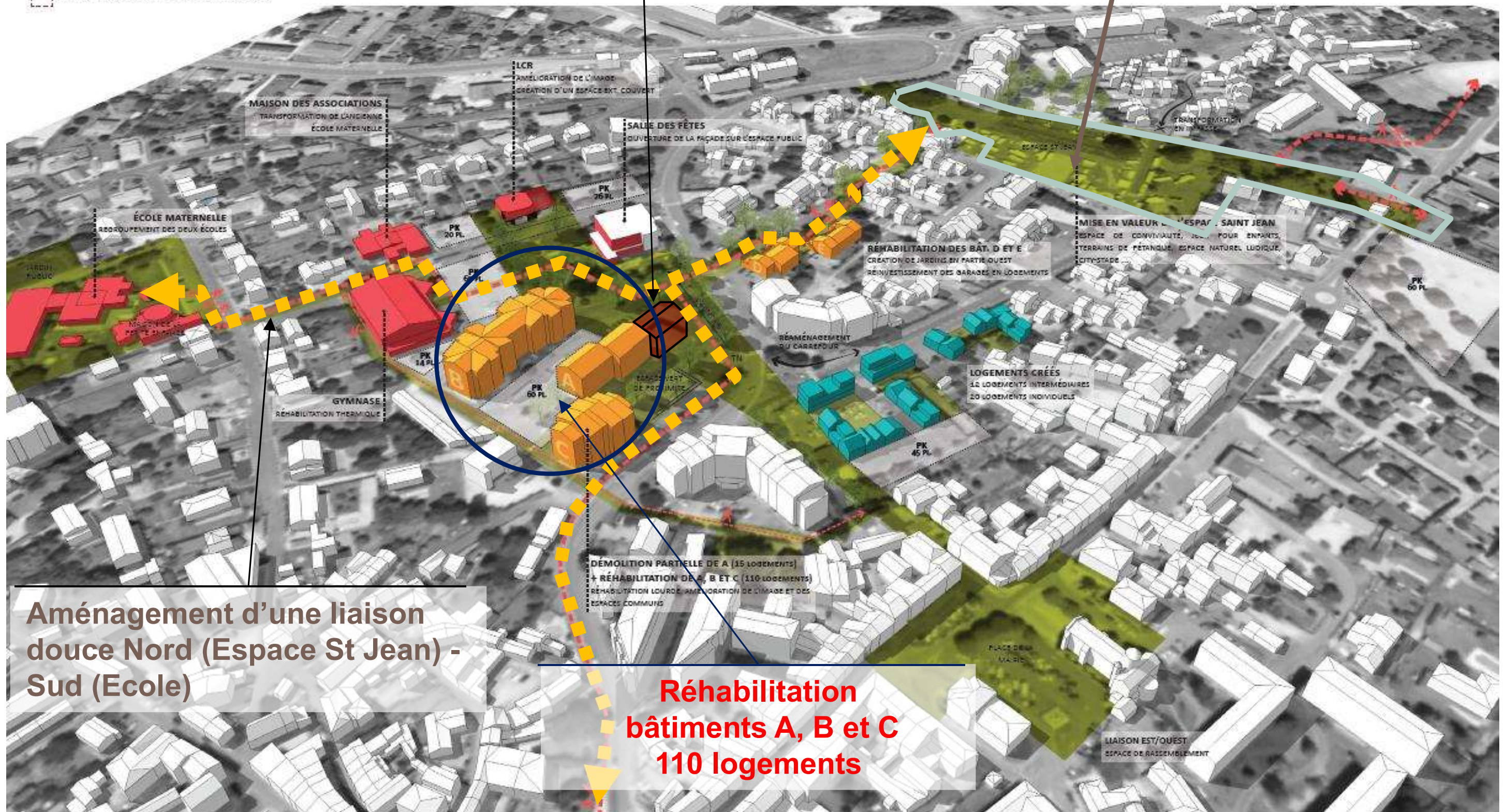
# OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN

## Aménagement de l'Espace Saint Jean

### Le projet global à long terme - 3D

# Logélia déconstruction 15 logements

- ÉQUIPEMENTS RÉHABILITÉS
- NOUVEAUX LOGEMENTS
- LOGEMENTS RÉHABILITÉS
- DÉMOLITION PARTIELLE DU BÂTIMENT A



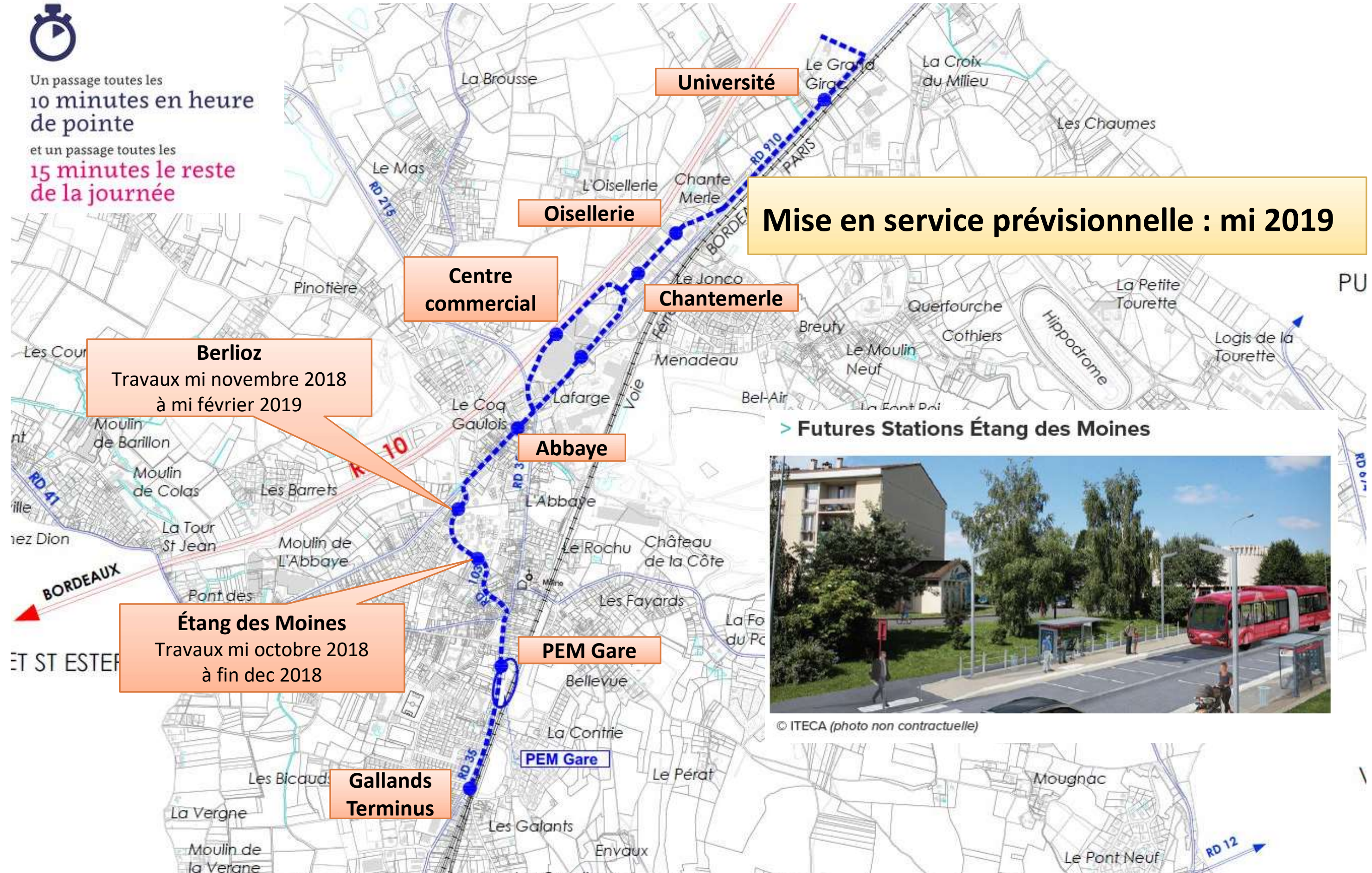
# Zoom sur l'aménagement de l'Espace Saint Jean



# BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE



Un passage toutes les  
10 minutes en heure  
de pointe  
et un passage toutes les  
15 minutes le reste  
de la journée



Mise en service prévisionnelle : mi 2019

> Futures Stations Étang des Moines



© ITECA (photo non contractuelle)

# RECONVERSION DU SITE LAFARGE



Terrains en propriété nécessaires au fonctionnement de l'usine de broyage  
Superficie approximative de 17 ha

Réserve naturelle volontaire des Séverins  
Superficie approximative : 16 ha