

LETTRE DU PROJET

BEL-AIR GRAND FONT & ÉTANG DES MOINES

AGENDA

Journées pédagogiques - Atelier réemploi

26 mars - inscription à venir

OPH de l'Angoumois

LE RENOUVELLEMENT URBAIN ENTRE EN ACTION

Les quartiers de Bel Air – Grand Font à Angoulême (BAGF) et de l'Étang des Moines (EDM) à La Couronne ont été sélectionnés pour bénéficier d'une Opération de Renouvellement Urbain. De 2016 à 2019, un diagnostic partagé avec les acteurs et habitants a permis d'élaborer un projet urbain pour chacun des 2 quartiers.

Qu'est-ce qu'un projet urbain ?

Ce sont des mesures d'aménagement pour la transformation du quartier qui se déclinent en opérations de travaux : réhabilitation de logements et d'équipements, création d'équipements, d'espaces publics, démolition, création de cheminement doux, coulée verte...

L'ANRU* a validé les deux projets ainsi que le montant des subventions attribuées, soit 23,8 millions d'euros, le 8 octobre 2018 et une convention partenariale de renouvellement urbain a été signée le 27 novembre 2020.

2020 a été marquée par le lancement opérationnel de l'ORU avec l'ouverture des Maisons du projet pour chaque quartier. BAGF a également connu ses premières améliorations et transformations :

- Réhabilitation Résidence de la Gare ;
- Renfort réseau eaux pluviales, secteur rue Pierre Sépard ;
- Aménagement espace de loisirs sur le secteur de l'ancienne école Raoul Boucheron.

Le planning prévisionnel d'interventions 2021

- **Février** : Lancement étude de reconversion de l'ancien centre commercial de BAGF ;
- **1^{er} mars** : Démolition partielle de l'immeuble Bergeronnettes
- **Mars** : Fin des travaux d'aménagement de l'espace de loisirs et de convivialité sur la partie haute de Raoul Boucheron ;
- **Été** : Fin des travaux de réhabilitation Résidence de la Gare
- **2^{ème} semestre** : Lancement des travaux de réhabilitation des immeubles G-H-I-J à BAGF et des immeubles A-B-C à EDM. Lancement des études d'Aménagement Espace Saint-Jean et Liaison douce Nord-Sud (EDM) ;
- **Octobre** : Création d'un bassin d'orage sur l'emprise basse de Raoul Boucheron ;
- **Fin 2021** : Ouverture d'un cabinet médical en partenariat avec Charente santé (BAGF).

* Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

TEMPS FORT



Transformation du bâtiment Bergeronnettes

L'OPH (Office Public de l'Habitat) de l'Angoumois est un acteur du renouvellement du quartier Bel Air – Grand Font. Il prévoit une importante campagne de réhabilitation de ses logements qui commence début mars par la démolition d'une partie du bâtiment Bergeronnettes (entrées B3 et B4).

Plusieurs phases de travaux sont programmées : à partir de début mars, les locaux seront désamiantés, puis vidés et enfin démolis à partir de fin mars. Courant avril, le mur désormais extérieur au bâtiment restant en place sera en travaux afin de garantir son étanchéité et améliorer le confort thermique. La date prévisionnelle de fin de travaux est prévue pour fin mai.

Retrouvez toutes les informations sur les travaux menés par l'OPH sur leur site internet :

angouleme-habitat.fr ou en contactant les agents de proximité
 Pascaline Savary (bat. A, B, C, D, E) : 06 22 66 14 49
 Abdellah Laqdach (bat. F, G, H, I, J) : 06 19 69 64 36



PERMANENCES MAISON DU PROJET

BEL-AIR GRAND FONT Place Henri Chamarre

Mardi
14h-17h - Ville d'Angoulême

Judi
(semaine paire)
14h-17h - GrandAngoulême

Vendredi
(2^{ème} de chaque mois)
14h-17h - Conseil Citoyen

ÉTANG DES MOINES Place des Volontaires de l'An II

Mercredi
(1^{er} de chaque mois)
14h-17h - Ville de La Couronne
et Conseil Citoyen

LA PAROLE AUX CONSEILS CITOYENS

Qu'est-ce qu'un conseil citoyen ?

C'est une instance participative composée de femmes et d'hommes habitants du quartier prioritaire, de membres d'associations et de commerçants. Les principes qui guident l'action des conseils citoyens « liberté, égalité, fraternité, laïcité et neutralité »

Il a pour missions :

- Assurer la représentation des habitants auprès de la préfecture - GrandAngoulême - les mairies - les bailleurs,
- Créer du lien et recueillir les préoccupations des habitants, pour construire des projets adaptés à leurs besoins.
- Faire des propositions sur des sujets tels que : l'habitat, le cadre de vie, la tranquillité publique, la culture, le sport, la famille...

Le Conseil citoyen de l'Étang des Moines de la Couronne existe depuis 2015. Depuis sa création, les membres se sont renouvelés régulièrement, mais le quotidien reste :

- Attirer l'attention des partenaires sur le cadre de vie des habitants, de faire remonter leurs préoccupations.
- Répondre aux invitations des services de l'Etat afin de participer aux réflexions et différents travaux de préparation dans le cadre du Renouvellement Urbain de notre quartier.
- Porter des actions et proposer des temps festifs aux enfants et leurs familles (Goûter spectacle pour Noël, Fête des voisins, Festi'crêpes, Talents en pieds d'immeubles...) et co-animer dans le quartier «un été et un automne à partager» avec le CSCS centre social culturel et sportif.

conseilcitoyen.lacouronne@gmail.com

Le conseil citoyen de Bel-Air La Grand-Font, un moyen pour participer et intervenir sur la rénovation de notre quartier.

Il regroupe des habitant.e.s qui veulent agir collectivement pour leur quartier ainsi que les acteurs locaux associatifs. Il prépare des initiatives dans deux directions :

- Accueillir et mobiliser des nouveaux membres pour recevoir de nouvelles personnes et recueillir leurs préoccupations et propositions.
- Faire évoluer le quartier pour y rendre la vie plus agréable et solidaire.

Quelques belles avancées :

Depuis 2019, nous avons obtenu la préservation du square Darras et de ses arbres magnifiques, menacés par le projet d'implantation de la nouvelle école. Nous avons ainsi montré que nous pouvions faire bouger les décisions. Nous continuons à suivre ce projet d'école.

Nous nous réjouissons de l'installation, fin 2021, dans l'ancien centre commercial, d'un Centre de santé avec une permanence d'un médecin et d'un dentiste, attente forte révélée par notre enquête en porte à porte.

Sur l'espace de l'ancienne école R. Boucheron, nous avons veillé à la qualité de l'aménagement. Avec les habitant.e.s, nous lui trouverons un nouveau nom.

En 2021, il nous reste beaucoup à faire :

- Mettre fin aux incivilités : le trafic de drogue, le tintamarre de nuit, les jets irresponsables de déchets. Pour cela, le conseil citoyen agira auprès des habitant.e.s et des acteurs publics.
- Veiller à ce que les habitant.e.s concernés par une démolition de leur logement, soient relogés en respectant leur volonté et leurs intérêts.

Rejoindre le conseil citoyen est un acte de confiance dans un avenir fait de projets qui répondent aux besoins de toutes et de tous.

angouleme-conseilscitoyens@caj16.fr

ENTRE
VUE !



Être à votre écoute

Jennifer, Jessica et Nacera sont les trois agents relais d'information. Elles sont chargées de favoriser les liens et les relations entre les habitants, les services publics et d'accompagner les conseils citoyens présents dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Jessica, en tant que médiatrice et agent d'appui aux Conseils citoyens de la Ville d'Angoulême et Nacera, intervenant sur le quartier de l'Étang des Moines à La Couronne en tant qu'agent relais d'information, ont pour mission d'accompagner les Conseils citoyens dans leur fonctionnement, développement et la mise en œuvre d'actions. Elles facilitent les échanges entre les habitants, les conseils citoyens et les institutions notamment les communes.

Jennifer, adulte-relais d'information, intervient à l'échelle des 5 quartiers prioritaires. Elle a pour mission de communiquer sur les dispositifs et les événements liés à l'emploi, à la création économique et à la mobilité. Elle est un appui à la communication sur les ORU. Elle est également chargée de créer du lien entre les 5 conseils citoyens de l'agglomération.

Jessica RAVALLI VERGNAUD au CAJ
05 45 93 22 22
angouleme-conseilscitoyens@caj16.fr

Nacera TAIBI
06 23 59 31 83
agentrelais@lacouronne.fr

Jennifer TOURNADRE
06 09 01 34 88
j.tournadre@grandangouleme.fr

CONTACT

renouvellementurbain
@grandangouleme.fr