ENTRETIEN

Clauses d'insertion : Entretien avec Khaled Hocine

Comment avez-vous connu le dispositif des clauses d'insertion ?
« J'étais en période de recherche d'emploi et je suis tombé sur une affiche d'information sur le chantier de démolition de Bergeronnettes. J'ai appelé aux coordonnées renseignées et j'ai pu prendre un rendez-vous avec la Facilitatrice, Sylvie Thomas. Elle a analysé mon CV. J'avais déjà des expériences dans la démolition. 15 jours après j'avais un entretien avec l'entreprise Valodem et ma candidature a été retenue. J'ai signé un contrat de travail temporaire de 2,5 mois ».

Quel bilan retirez-vous de cette expérience dans le cadre des clauses ?
« Ce que je trouve intéressant dans l'accompagnement par la Facilitatrice, c'est que Mme Thomas a connaissance des chantiers et des offres d'emploi à l'avance. Dans le cadre de ma mission avec Valodem, j'ai été très bien accueilli, bien orienté. Le chantier était bien organisé. On avait un bon chef de chantier. Cela m'a permis de connaître une grande entreprise. ».

Quels sont vos projets professionnels ?
« Je suis en contrat d'intérim jusque fin octobre 2021 dans une entreprise de travaux publics. J'aimerais trouver de la stabilité professionnelle et obtenir un CDI. Je pense rappeler Valodem. J'aime le domaine du bâtiment. Les missions peuvent paraitre dures mais en finalité on sait pour quoi on est récompensé ».

Contact :
Sylvie Thomas : 07 86 43 90 46
sylvie.thomas@ge16.fr

PERMANENCES MAISON DU PROJET

BEL-AIR GRAND FONT
Place Henri Chamarre

Mardi
14h-17h – Ville d'Angoulême

Jeudi
(semaine paire)
14h-17h - GrandAngoulême

Vendredi
(2ème de chaque mois)
14h-17h – Conseil Citoyen

ÉTANG DES MOINES
Place des Volontaires de l'An II

Mercredi
(1er de chaque mois)
14h-17h - Ville de La Couronne et Conseil Citoyen

ENTRE VUE !

Bassin d'orage Bel Air - Grand Font

Certains secteurs du quartier de Bel Air-Grand Font subissent des inondations particulièrement lors de forts épisodes pluvieux, notamment la rue F. Chopin et ses abords.

Pour stopper ce phénomène, des travaux sont entrepris depuis octobre 2020 :

• Réalisation de travaux de renfort des réseaux d'eau pluviale, d'octobre 2020 à mars 2021, en entrée de quartier et rue Pierre Sémard, rue des Sources, rue F. Pelletier, rue des Chais.

• Réalisation d'un bassin d'orage

enterré de 1 500 m3 sur le secteur bas de Raoul Boucheron afin de collecter et stocker les eaux pluviales en amont par temps de forte pluie.

Les travaux doivent démarrer en décembre 2021 pour une durée prévisionnelle de 8 mois. Le chantier se déroulera en 3 phases :

- Création d'un ouvrage de dépollution

- Création du bassin

- Création et raccordement aux canalisations.

CONTACT

renouvellementurbain
@grandangouleme.fr

RÉNOVATION urbaine

N°3
OCTOBRE 2021

LETTRE DU PROJET
BEL-AIR GRAND FONT & ÉTANG DES MOINES

LA PAROLE AUX CONSEILS CITOYENS

Pour être à l'écoute des habitant-e-s, pour renouveler le Conseil Citoyen, rencontre citoyenne réussie !

Beau rassemblement citoyen place DARAS, près de la future école, le 25 septembre ! 7 membres du Conseil Citoyen ont accueilli une 60aine d'habitants de Bel Air – Grand Font venues échanger.
Nous avons présenté notre exposition, nos carnets de propositions. Des visages connus, des nouveaux, des questions sur le calendrier des démolitions, stationnement, accès à l'école, circulation dans le quartier, nuisances, déchets. Les habitants ont pu voter pour les 3 projets du quartier inscrits au budget participatif de la ville et répondre à notre enquête : « déchets abandonnés ».
Nous avons noté les questions, avis, présenté nos propositions qui viendront nourrir nos futures rencontres avec élus et Préfecture.
Les personnes ont pu s'exprimer, être partie prenante d'un collectif d'habitants, certaines ont remercié. A renouveler sans modération !

« Cafés en pieds d'immeubles »

Cet été, des « cafés en pieds d'immeubles », ont vu le jour devant les bâtiments du quartier de l'Etang des Moines, ce qui a permis de rencontrer une soixantaine d'habitants, de se présenter, écouter leurs préoccupations, noter leurs besoins, leurs attentes, le bien vivre ensemble et informer les habitants concernés par les réhabilitations. En juillet, nous avons ouvert les portes de la Maison du Projet pour accueillir les personnes sinistrées suite à un incendie. Un moment très fort de solidarité et de partage avec tous ces gens en détresse. L'été a été aussi l'occasion d'organiser un stage clown en plein air, suivi par des parents et des enfants. Un spectacle a clôturé l'été où nous avons découvert les talents de chacun.

DOSSIER

LES RÉHABILITATIONS DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN

QUARTIER BEL-AIR GRAND FONT

2
BAILLEURS

566
LOGEMENTS RÉHABILITÉS

18
BÂTIMENTS CONCERNÉS

→ 216 logements par l'OPH de l'Angoumois

Le bailleur OPH de l'Angoumois a mené un premier diagnostic social en 2018 auprès de ses locataires. Les conclusions du diagnostic vont permettre au bailleur de recruter une équipe composée d'une entreprise générale, de maîtres d'œuvre et de bureaux d'études ayant les compétences nécessaires pour répondre aux importants enjeux identifiés sur ce site.

Planning :

- Recrutement bureau d'études : fin 2021-début 2022
- Etudes : 2022
- Lancement des travaux : hiver 2023

→ 350 logements par Logélia

À partir de l'automne 2022, Logélia va lancer les travaux de réhabilitation des 185 logements des bâtiments A,B,C,D et des 165 de G,H,I,J.

Le programme de travaux :

Extérieur des logements

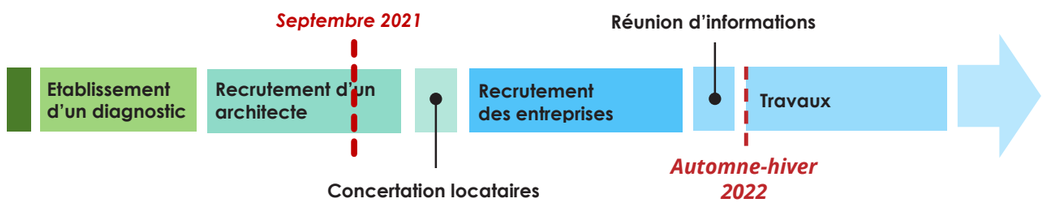
- Ravalement des façades (Reprise des fissures et désordres, Isolation Thermique par l'Extérieur sur pignons)
- Requalification des édifices d'entrées
- Réfection des espaces communs

Ascenseurs bâtiment Jonquilles

- Mise en place de deux ascenseurs extérieurs et réfection des réseaux eaux usées et eaux pluviales

Intérieur des logements

- Chauffage : condamnation du chauffage au sol et installation de radiateurs, remplacement des chauffe-bains
- Électricité : reprise et mise en conformité
- Réfection des cuisines et des salles de bain
- Réfection des peintures murs et plafonds des pièces humides, séjour et entrée



QUARTIER ÉTANG DES MOINES

111
LOGEMENTS RÉHABILITÉS

3
BÂTIMENTS CONCERNÉS

14
LOGEMENTS DÉMOLIS

6 133 820 €
AU TOTAL

55 260 €
PAR LOGEMENT

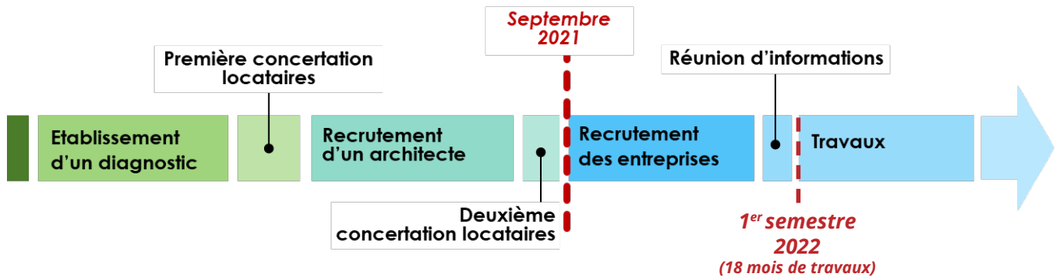
→ 111 logements par Logélia

Logélia réhabilite 111 logements des bâtiments A,B,C à l'Etang des Moines. 14 logements du bâtiment A (cage d'escalier nord- entrée A3) ne sont pas concernés par ces réhabilitations car il est prévu de les démolir. Les abords extérieurs seront réaménagés par la suite. Il n'y aura pas d'augmentation de loyer.

Le programme de travaux :

Extérieur des logements

- Ravalement des façades (peinture en façades courantes, Isolation Thermique par l'Extérieur sur pignons, réfection des garde-corps)
- Isolation thermique des combles et des vide-sanitaires

Intérieur des logements

- Chauffage : remplacement des chaudières et des radiateurs
- Ventilation : remplacement des centrales de traitement de l'air double flux
- Électricité : réfection complète
- Réfection des cuisines et des salles de bain
- Réfection des peintures plafonds et toutes parois des pièces humides, des séjours et des locaux communs